

**COUR D’APPEL D’AIX EN PROVENCE**

**SERVICE ADMINISTRATIF INTERRÉGIONAL JUDICIAIRE**

**Département gestion du patrimoine immobilier**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

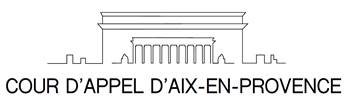
**MARCHÉ PUBLIC D’EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE MULTITECHNIQUE DES LOCAUX ET EQUIPEMENTS DES BATIMENTS ABRITANT LES JURIDICTIONS DE L’ARRONDISSEMENT JUDICIAIRE DE DRAGUIGNAN**

**MP 2025-02/IMMO**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ACTE D’ENGAGEMENT (AE)**

**ANNEXES**



**COUR D’APPEL D’AIX EN PROVENCE**

**SERVICE ADMINISTRATIF INTERRÉGIONAL JUDICIAIRE**

**Département gestion du patrimoine immobilier**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MARCHÉ PUBLIC D’EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE MULTITECHNIQUE DES LOCAUX ET EQUIPEMENTS DES BATIMENTS ABRITANT LES JURIDICTIONS DE L’ARRONDISSEMENT JUDICIAIRE DE DRAGUIGNAN**

**MP 2025-02/IMMO**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ACTE D’ENGAGEMENT (AE)**

**ANNEXE 1**

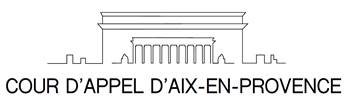
**Décomposition des Prix Forfaitaires (DPF)**

***Cf. Fichier Excel à Compléter***

Décomposition des Prix Forfaitaires

Les tableaux de la présente annexe (cf. fichier Excel à compléter par les candidats) présentent les décompositions par prestation et par section technique des prix forfaitaires des phases de recouvrement, prise en charge et de la phase d’Exploitation courante figurant à l’article 5 du CCAP.

Le prix correspondant aux prestations récurrentes de la phase d’exploitation courante est révisable dans les conditions fixées dans le CCAP.



**COUR D’APPEL D’AIX EN PROVENCE**

**SERVICE ADMINISTRATIF INTERRÉGIONAL JUDICIAIRE**

**Département gestion du patrimoine immobilier**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MARCHÉ PUBLIC D’EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE MULTITECHNIQUE DES LOCAUX ET EQUIPEMENTS DES BATIMENTS ABRITANT LES JURIDICTIONS DE L’ARRONDISSEMENT JUDICIAIRE DE DRAGUIGNAN**

**MP 2025-02/IMMO**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ACTE D’ENGAGEMENT (AE)**

**ANNEXE 2**

**Bordereau des Prix Unitaires (BPU)**

Bordereau des Prix Unitaires

Pour les interventions supplémentaires, le TITULAIRE intervient sur demande de l’Administration. Les prestations font l'objet d'une facturation respectant les conditions financières définies ci-dessous.

La totalité des montants figurant dans le présent document est révisable dans les conditions fixées dans le CCAP.

**Les cases surlignées en jaune sont à compléter, sous peine de rejet de l’offre.**

## Taux Horaires

Les taux horaires indiqués ci-après sont établis hors taxes, et comprennent :

* Les salaires, les primes et indemnités de toutes natures,
* **Les frais de déplacement,**
* Les majorations éventuelles pour heures supplémentaires,
* Les charges salariales,
* Les petits matériels courants divers ainsi que les frais éventuels de consommation,
* Les frais généraux y compris avances de fonds et assurances contre les accidents de toutes natures au personnel, au titulaire et aux tiers,
* Les marges pour aléas et bénéfices.

Les taux horaires peuvent s’appliquer par demi-heure de prestation minimum. Par exemple pour une prestation de 30 minutes avec un taux horaire de 50€HT/h, le montant sera de 25€HT.

|  |  |
| --- | --- |
| **Qualification à préciser suivant la description des profils de l’annexe 4 du CCTP** | **Taux horaire**  **en €HT / heure** |
| **Qualification 01 : Responsable d’Affaire** |  |
| **Qualification 02 : Responsable de site** |  |
| **Qualification 03 : Technicien référent** |  |
| **Qualification 04 : ………………………………………** |  |
| **Qualification 05 : ………………………………………** |  |
| **Qualification 06 : ………………………………………** |  |
| **Qualification 07 : ………………………………………** |  |
| **Qualification 08 : ………………………………………** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Autres qualifications** | **Taux horaires**  **en €HT / heure** |
| **Frigoriste** |  |
| **Chauffagiste / Monteur-soudeur** |  |
| **Electricien courants forts** |  |
| **Technicien diéséliste** |  |
| **Plombier** |  |
| **Electricien courants faibles** |  |
| **Technicien de maintenance SSI et Protection incendie** |  |
| **Intervention constructeur Système de Sécurité Incendie** |  |
| **Intervention constructeur Contrôle d’accès / Intrusion** |  |
| **Technicien maintenance et travaux Ascenseurs / Monte-charges** |  |
| **Technicien maintenance et travaux Portes et Portails automatiques** |  |
| **Technicien de maintenance clos et couvert** |  |
| **Menuisier** |  |
| **Spécialiste serrurier** |  |
| **Peintre** |  |

## Coefficients de majoration sur les taux horaires

Les taux horaires pour les prestations ponctuelles sont majorés des coefficients suivants, en fonction des tranches horaires :***\*Pour remplir ce tableau il convient de préciser les horaires en couvrant l’intégralité de la plage de 24h (par exemple : 6h-21h / 21h-6h)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Majoration selon les tranches horaires\*** | **….. h - ….. h**  **(à compléter)** | **….. h - ….. h**  **(à compléter)** |
| Jours ouvrés : lundi à vendredi | **1** | **…** |
| Samedi | **…** | **…** |
| Dimanche | **…** | **…** |
| Jours fériés | **…** | **…** |

## Coefficients de majoration sur l’achat de matériels

Le TITULAIRE s’engage à appliquer à l’Administration un coefficient d’entreprise défini sur l’achat de matériels, selon les tranches de prix indiquées ci-après.

Les coefficients de revente pour les pièces de rechange s’appliquent sur le prix d'achat de chaque pièce détachée (un coefficient par pièce en fonction du prix unitaire de chaque pièce), sur la base du prix facturé par le fournisseur au TITULAIRE toutes remises déduites, justifié par la facture du fournisseur.

**A noter que l’Administration demande systématiquement le devis de fourniture et/ou de sous-traitance, en annexe du devis du TITULAIRE et permettant de justifier les prix proposés.**

Ils comprennent les frais de gestion, impôts et taxes, transport, emballage et taux de marge notamment.

Il est bien précisé que le coefficient d'entreprise pour l'achat de pièces de rechange et de matériels s'applique après déduction de la franchise prévue au marché quand elle a lieu d'être.

|  |  |
| --- | --- |
| **Coefficient d’entreprise pour l’achat de matériels d’un**  **montant Unitaire** | **Coefficient** |
| Montant Unitaire inférieur à 500 €HT | **1,…** |
| Montant Unitaire compris entre 500 et 2000 €HT | **…** |
| Montant Unitaire supérieur à 2000 €HT | **…** |

## Coefficients de majoration sur l’achat de sous-traitance

Le TITULAIRE s’engage à appliquer à l’Administration un coefficient d’entreprise pour l’achat de sous-traitance dans le cadre de prestations complémentaires, (**hors périmètre des taux horaires fournis précédemment**) selon les tranches de prix indiquées ci-après. Ce coefficient ne s'applique donc pas aux taux horaires des prestations sous traitées déjà identifiées dans les taux horaires du BPU et réputés déjà en "prix de vente".

Le coefficient s’applique par opération, sur le prix hors taxes de main d’œuvre sous-traitée seule (hors fournitures). Le CLIENT peut exiger la copie du devis et de la facture du sous-traitant. Le coefficient inclus l’accompagnement du sous-traitant, les frais administratifs, frais généraux, pilotage, rédaction des rapports, etc.

**A noter que l’Administration demande systématiquement le devis de fourniture et/ou de sous-traitance, en annexe du devis du TITULAIRE et permettant de justifier les prix proposés.**

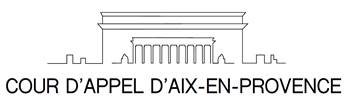
|  |  |
| --- | --- |
| **Coefficient d’entreprise pour les prestations sous-traitées d’un**  **Montant Unitaire** | **Coefficient** |
| Montant Unitaire inférieur à 2000 €HT | **1,…** |
| Montant Unitaire compris entre 2000 et 5000 €HT | **…** |
| Montant Unitaire supérieur à 5000 €HT | **…** |

## Extincteurs

|  |  |
| --- | --- |
| **Prestation (\* prix intégrant le sparklet)** | **Montant unitaire €HT** |
| Prix appareil neuf - Eau - 9 litres |  |
| Prix appareil neuf - CO2 - 2 kg |  |
| Prix appareil neuf - CO2 - 5 kg |  |
| Prix appareil neuf - Poudre ABC - 6 kg |  |
| Prix appareil neuf - Poudre ABC - 9 kg |  |
| Prix recharge suite malveillance ou sinistre - Eau - 6 litres \* |  |
| Prix recharge suite malveillance ou sinistre - Eau - 9 litres \* |  |
| Prix recharge suite malveillance ou sinistre - CO2 - 2 kg |  |
| Prix recharge suite malveillance ou sinistre - CO2 - 5 kg |  |
| Prix recharge suite malveillance ou sinistre - Poudre ABC - 6 kg \* |  |
| Prix recharge suite malveillance ou sinistre - Poudre ABC - 9 kg \* |  |

**A ………………………………………….., le ………………………………………**

**Signature et cachet de l’entrepreneur :**



**COUR D’APPEL D’AIX EN PROVENCE**

**SERVICE ADMINISTRATIF INTERRÉGIONAL JUDICIAIRE**

**Département gestion du patrimoine immobilier**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MARCHÉ PUBLIC D’EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE MULTITECHNIQUE DES LOCAUX ET EQUIPEMENTS DES BATIMENTS ABRITANT LES JURIDICTIONS DE L’ARRONDISSEMENT JUDICIAIRE DE DRAGUIGNAN**

**MP 2025-02/IMMO**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ACTE D’ENGAGEMENT (AE)**

**ANNEXE 3**

**Déclaration de sous-traitance**

**(Modèle DC4)**